

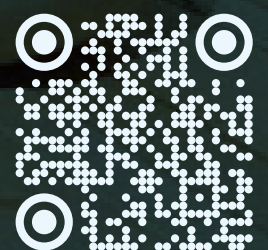
NEXO BOTÁNICO I

Ubicado a pasos del Jardín Botánico diseñado por Carlos Thays, se inserta en una zona tranquila y a la vez sofisticada, reconocida por su entorno arbolado y su aire residencial.

Con un diseño contemporáneo y terminaciones de calidad **NEXO BOTÁNICO** se presenta como una alternativa para quienes buscan vivir en una de las zonas más vibrantes de Palermo sin perder la clásica calma de barrio.

Se proyecta su entrega para **DICIEMBRE 2028.**

NXBT I





TU EQUILIBRIO ENTRE
CIUDAD & CALMA



NXBT I

Guruchaga 2444

A metros del Jardín Botánico, del nuevo Ecoparque y a pocas cuadras de Palermo SOHO, el polo gastronómico y cultural que creció con más fuerza en la última década.



NXBT I

UN ESTILO DE VIDA EN CONEXIÓN CON LO MEJOR DE LA CIUDAD

Una ubicación estratégica con accesos clave a la línea D de subte, al metrobus con más de 25 líneas de colectivo y dos estaciones de tren.

Viví cerca de todo.

NXBT I



UBICACIÓN

GURRUCHAGA 2444 — PALERMO
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Parques

- 1

Plaza Italia
- 2

Botanico
- 3

Eco-parque
- 4

Parque las Heras
- 5

Plaza Armenia
- 6

Bosques de Palermo
- 7

Plaza Serrano

Gastronomía

- 8

El Preferido
- 9

Cina Co
- 10

Cuervo Cafe
- 11

Paquito
- 12

Don Julio
- 13

A' Manger
- 14

Rapanui

Transporte

- D

Plaza Italia
- D

Scalabrini Ortiz
- M

Metrobus Plaza Italia
- P

Pacifico

 5 MINUTOS A PIÉ

NXBT I





VIDA DE BARRIO

& TRADICIÓN



MOVILIDAD



CULTURA & GASTRONOMÍA

EL EDIFICIO

Con excelentes terminaciones, **terraza común, sector de parrilla y bike sharing.**

Un proyecto de alta calidad con **bajos costos operativos** pensado de forma integral para adaptarse a la vida urbana contemporánea.

NXBT I





-
- 01 12 pisos
 - 02 Agua caliente central
 - 03 Aberturas con DVH
 - 04 Frente de placares con
puertas corredizas
-

UNIDADES DE 1, 2 Y 3 AMBIENTES

Espacios amplios
y luminosos
con excelentes
terminaciones.

NXBT I



NXBT I



NXBT I

A modern interior scene featuring a wooden shelving unit on the left with a potted plant, a vase with reeds, and a small bottle. A large arched mirror is mounted on the wall, reflecting a brown leather armchair and a floor lamp. A large green plant is in the foreground on the right.

Viví cerca de todo, con un estilo de vida
en conexión con lo mejor de la ciudad.

Terraza común



Parrilla en terraza

NXBT I



Local comercial en PB



NXBT I

OTROS PROYECTOS

Lanzamiento Nexo Botánico I

En desarrollo Nexo Saavedra I
Nexo Palermo II

Proyectos anteriores Nexo Urquiza I
Nexo Núñez I
Nexo Caballito I
Nexo Caballito II
Nexo Caballito III
Nexo Urquiza I
Nexo Palermo I



NEXO BOTÁNICO I



+11 3017 6009
info@generandomas.com.ar
NEXOBOTANICO.COM.AR

ESCRIBANÍA



DESARROLLO



DIRECCIÓN Y PROYECTO

